**СОВЕТ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ТОКЧИН»**

**РЕШЕНИЕ**

с. Токчин

30.10.2017 года № 59

**Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории сельского поселения «Токчин»**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом сельское поселение «Токчин», Методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711/пр от 13.04.2017 г. Совет сельского поселения «Токчин»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения «Токчин» в новой редакции согласно приложению.

2. Решение Совета сельского поселения «Токчин» от 25.12.2015 года № 18 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Токчин», признать утратившими силу.

3. Администрации сельское поселение «Токчин» обнародовать настоящее решение, путем вывешивания на информационном стенде и на сайте администрации МР «Дульдургинский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.И. Данзанова

Приложение

к Решению Совета СП «Токчин»

от 30.10.2017 г. № 59

ПРАВИЛА

благоустройства и содержания территории  сельского поселения «Токчин»

 Правила благоустройства сельского поселения «Токчин» (далее - Правила) разработаны в соответствии с п.19 ч.1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Приказом Минстроя России от 13.04.2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

 1. Общие положения

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории  сельского поселения «Токчин» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий поселения, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории  сельского поселения «Токчин», независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.1.           Настоящие правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной сельской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию поселения.

1.2.           Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

1.3.          Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

1.3.1. жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

1.3.2. представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

1.3.3. хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

1.3.4. представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

1.3.5. исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

1.4.           Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству *является обязательным* и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству

1.5.           В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

1.6.           Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

1.7.           Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов сельской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития сельской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населённого пункта.

1.8.           Приоритет обеспечения качества сельской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1.9.1.Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.9.2.Принцип комфортной организации пешеходной среды -создание в поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.9.3.Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

1.9.4.Принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в поселении общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и приватных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.  Общественные и приватные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

1.9.5.Принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо приватных пространств.

1.10.    Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.11.    Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

1.12.    Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной сельской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;

- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

1.13.    Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

1.14.    Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

1.15.    Реализация приоритетов обеспечения качества сельской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

1.16.    В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества сельской среды.

1.17.    Настоящие правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

 2. Основные понятия

*Владелец объекта благоустройства* (далее - владелец) - лицо, которому объект благоустройства, включая все его функционально -, конструктивно- и планировочно- неотъемлемые элементы, принадлежит на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и иных вторичных правах;

*Благоустройство территории*- комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

*Элементы благоустройства территории*- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

*Нормируемый комплекс элементов благоустройства*- необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органами местного самоуправления.

*Объекты благоустройства территории*- территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы,  функционально-планировочные образования,  а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

*Объекты нормирования благоустройства территории*- территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

*Дворовая территория*- территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

*Детская (игровая) площадка*– предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

*Обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке*– это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

*Прилегающая территория*– часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах, определяемых настоящими Правилами, и закрепленная за собственниками или владельцами в целях обеспечения чистоты;

*Уборка территорий*- вид деятельности, связанный со сбором, вывозом  
в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

*Газон*- участок дворовой, придомовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности;

*Домовладелец*- физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

*Зеленые насаждения*- древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов сельского поселения;

*Красные линии*- границы, отделяющие территории улиц и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов, площадей;

*Малые архитектурные формы*- объекты дизайна (скамьи, урны, декоративные ограждения, оборудование детских  и спортивных площадок, площадок для отдыха, ограждения и прочее);

*Место временного хранения отходов*- контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

*Несанкционированная свалка мусора*- самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в не установленных местах;

*Производитель отходов*- физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

*Содержание территорий*- виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, а так же содержание в надлежащем виде объектов и элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях;

*Территория общего пользования*- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы и т, д.).

*Сельская среда*— это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

*Качество сельской среды*- комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

*Комплексное развитие сельской среды*– улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между селянами и сообществами.

*Критерии качества сельской среды*- количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

*Нормируемый комплекс элементов благоустройства*- необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

*Оценка качества сельской среды*- процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов сельской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

*Общественные пространства*- это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади,   улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

*Проект благоустройства*- документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

*Развитие объекта благоустройства*- осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

*Содержание объекта благоустройства*- поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

*Субъекты сельской среды*- жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

*Твердое покрытие*- дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

*Уборка территорий*- виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

*Улица*- обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

3.   Элементы благоустройства территории  сельского поселения «Токчин»

К элементам благоустройства территории сельского поселения «Токчин» относятся, в том числе, следующие элементы:

1) детские площадки;

2) спортивные площадки;

3) контейнерные площадки;

4) реконструкция стадиона;

5) элементы освещения;

6) средства размещения информации и рекламные конструкции;

7) ограждения (заборы);

8)  элементы озеленения;

9)  уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

10)  покрытия;

11)  некапитальные нестационарные сооружения.

4. Организация уборки территорий сельского поселения «Токчин»

4.1. Руководители (владельцы, пользователи) предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане — владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, части зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, *обязаны содержать* в чистоте и порядке, отвечающем общестроительным, эстетическим и санитарным требованиям:

- жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, коммунальные, производственные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, объекты здравоохранения, памятники и Дома культуры, стадионы, парки, скверы, зеленые насаждения, улицы, строительные площадки, площади, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, участки коллективного садоводства;

- земельные участки;

- все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, остановки и павильоны для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм;

- мосты, переходы, колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

4.2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации  их последствий (при возникновении).

4.3. Ответственными за исполнение требований настоящих  Правил являются:

- для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья, прочих потребительских кооперативах, товариществах – законные представители;

- на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;

- в частных домовладениях – собственники (владельцы);

- для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели.

4.4. Организация и уборка автобусных остановок производится организацией, в обязанности которой входит обслуживание автомобильной дороги, на которой расположена остановка.

4.5. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным Кодексом РФ, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

4.6. Организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, на территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

4.7. Содержатели объектов инженерной инфраструктуры обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии территории, прилегающие к их объектам в следующей зависимости:

- объекты коммунального назначения (контейнерные площадки, насосные, газораспре­делительные станции, котельные и т.д.): на площади в радиусе  10 метров;

- гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе 10 метров;

- электрические подстанции, опоры линий электропередач 220 В. (вокруг опор): на площади  в радиусе 2 метров;

- воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электро­передач: вдоль их прохождения по 5 метров в каждую сторону от тепло­трассы или проекции крайнего провода.

4.8. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

4.9. Организацию уборки и очистки ливневой канализации (дождевых колодцев) осуществляет собственник (балансодержатель), а уборку и очистку - подрядная организация на основании договора.

4.10. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников и владельцев инженерных сетей.

4.11. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг и произвести очистку территории, а при необходимости - рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят собственники и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

4.12. При проведении работ по благоустройству мест захоронения физические лица обязаны выносить мусор за пределы кладбища только в специально отведенные для этих целей места.

4.13.По   постановлению   Администрации  сельского   поселения «Токчин»  проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий.

5.     Требования, предъявляемые к содержанию территорий

           5.1. *Границы прилегающей территории:*

- для объектов, настоящих Правил, находящихся вблизи проезжей части улиц, проездов - территория от фасада объекта, ограждения, линии земельного участка до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны, а при отсутствии тротуаров, придорожных газонов, до проезжей части дорог, проездов, включая придорожные кюветы;

- для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), - территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта. В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

 5.2. Руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности, владельцам, арендаторам магазинов, трансформаторных подстанций необходимо: обеспечить:  
      а) ежедневную уборку, санитарное содержание и благоустройство отведенной и прилегающей территории, а также вывоз бытового мусора собственными силами или другими предприятиями  на основе договоров на вывоз коммунальных отходов. В том случае, когда строения расположены по одной стороне улиц, уборка производится на всю ширину улиц и тротуаров;  
      б) на отведенной территории уборку и очистку территории, водосточных канав, мостков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод;

     в) своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, входных дверей, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, малых архитектурных форм, мытье стекол, витрин и окон административных и производственных зданий, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременное удаление сорных трав;  
      г) все виды работ, связанные с выемкой грунта при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, возведением нулевых циклов при строительстве, только после оформления документов в соответствии с установленным порядком;  
   д) соблюдение санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.  
     е) осуществлять покос травы на территориях общего пользования в границах, закреплённых территорий при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см.

5.3.  Территория у фасадов зданий предприятий, учреждений и организаций, магазинов, торговых домов должна обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими.  
          5.4. Пользователям земельных участков, владельцам (пользователям) домов (одноквартирных и многоквартирных) в пределах внутридворовых, отведенной территории и прилегающих территорий необходимо:  
       а) содержать участок в чистоте и порядке путем ежедневного сбора бытового мусора и отходов, очищать его от сорной травы;

*б*) все земельные участки (независимо от формы собственности должны быть огорожены);  
      *в*) обеспечить санитарную уборку и очистку водосточных канав, мостков, труб, дренажей с прилегающих  и внутридворовых территорий, надлежащее содержание газонов, скашивание травы, вырез сухостоя, удаление снега и наледи с отмостков, пешеходных дорожек, ступеней наружных площадок подъездов, побелку бордюров, ремонт скамеек и оборудования хозяйственно-бытовых площадок, ремонт и окраску ограждений.  
      5.5. Владельцы остановок общественного транспорта обеспечивают уборку, содержание, оборудование и текущий ремонт автопавильонов,  
посадочных площадок, малых архитектурных форм при них.  
        5.6. Уборку тротуаров, автобусных остановок,  подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

5.7. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам и трансформаторным подстанциям на расстоянии до 10 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

 5.8. Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления.

 5.9. В целях благоустройства территории сельского поселения  «Токчин» земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) граждан должны быть огорожены.  
          5.10. Не допускается выпас скота, птиц в местах общего пользования.

6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления и содержание контейнерных площадок.

6.1. Для сбора отходов производства и потребления на террито­риях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологическая безопасность, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, Сбор ТБО осуществляется в контейнеры различного вида и объема исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление накопленного мусора. Предпочтительнее использовать контейнеры закрытого способа хранения.

6.2. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате производственной (хозяйственной) дея­тельности, осуществляется силами  предприятий на специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезораживанию  отходов производства и потребления». При отсутствии собственных мест для сбора и хранения иметь документы, подтверждающие использование иных мест хранения отходов.

Складирование отходов на террито­рии предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

6.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хра­нения бытовых отходов в контейнерах  или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

6.4. Вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, т.е. организацией, располагающей специализированной техникой для вывоза отходов и квалифицированным персоналом. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующи­ми юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов.